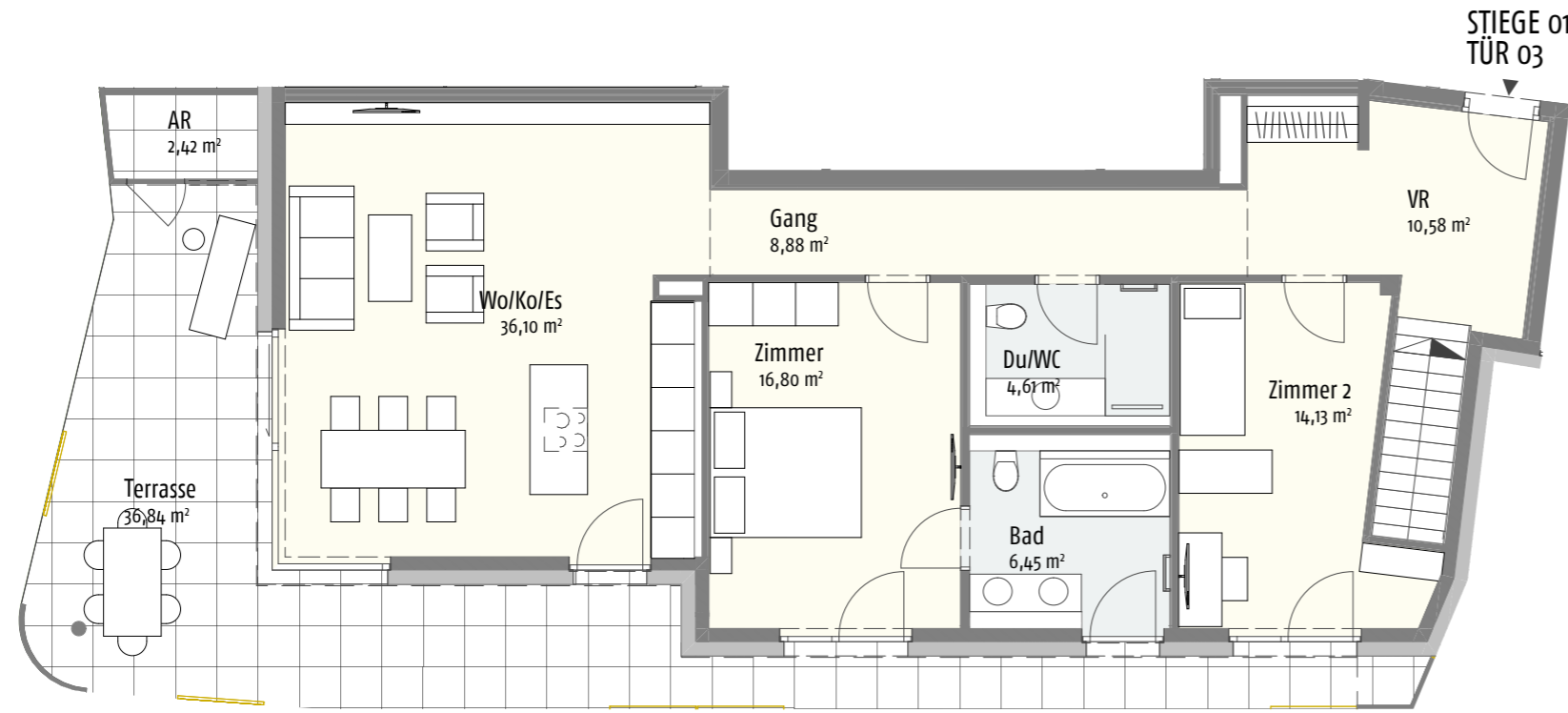
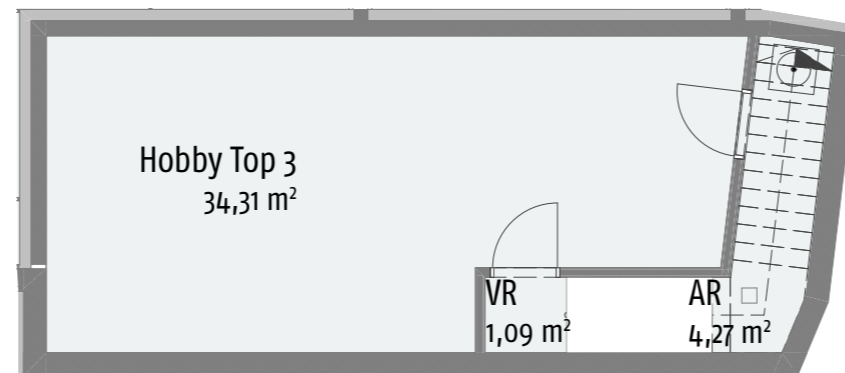


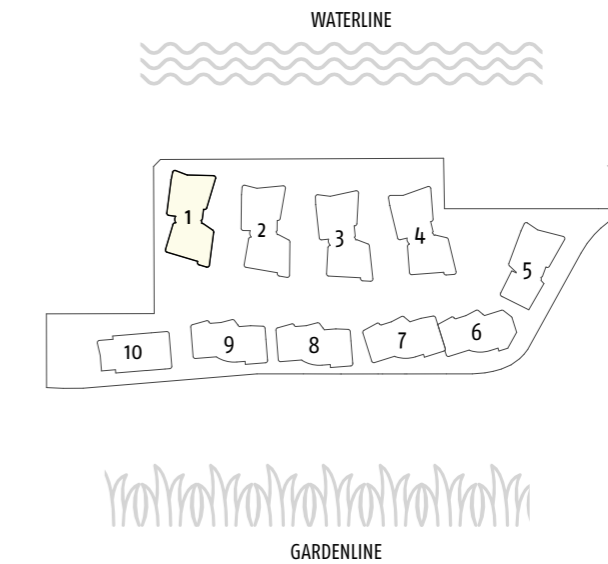
## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 STIEGE 01 | TÜR 03 | ERDGESCHOSS



Erdgeschoss



Untergeschoss



STIEGE 01



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	97,55 m <sup>2</sup>
Terrasse + AR:	39,26 m <sup>2</sup>
NNF:	136,81 m <sup>2</sup>
Keller:	6,68 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	39,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	89,09 m <sup>2</sup>

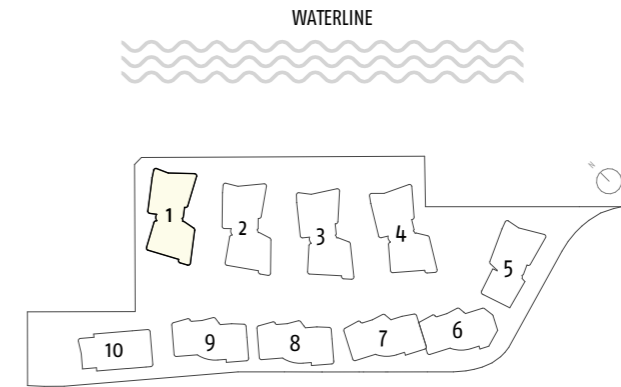
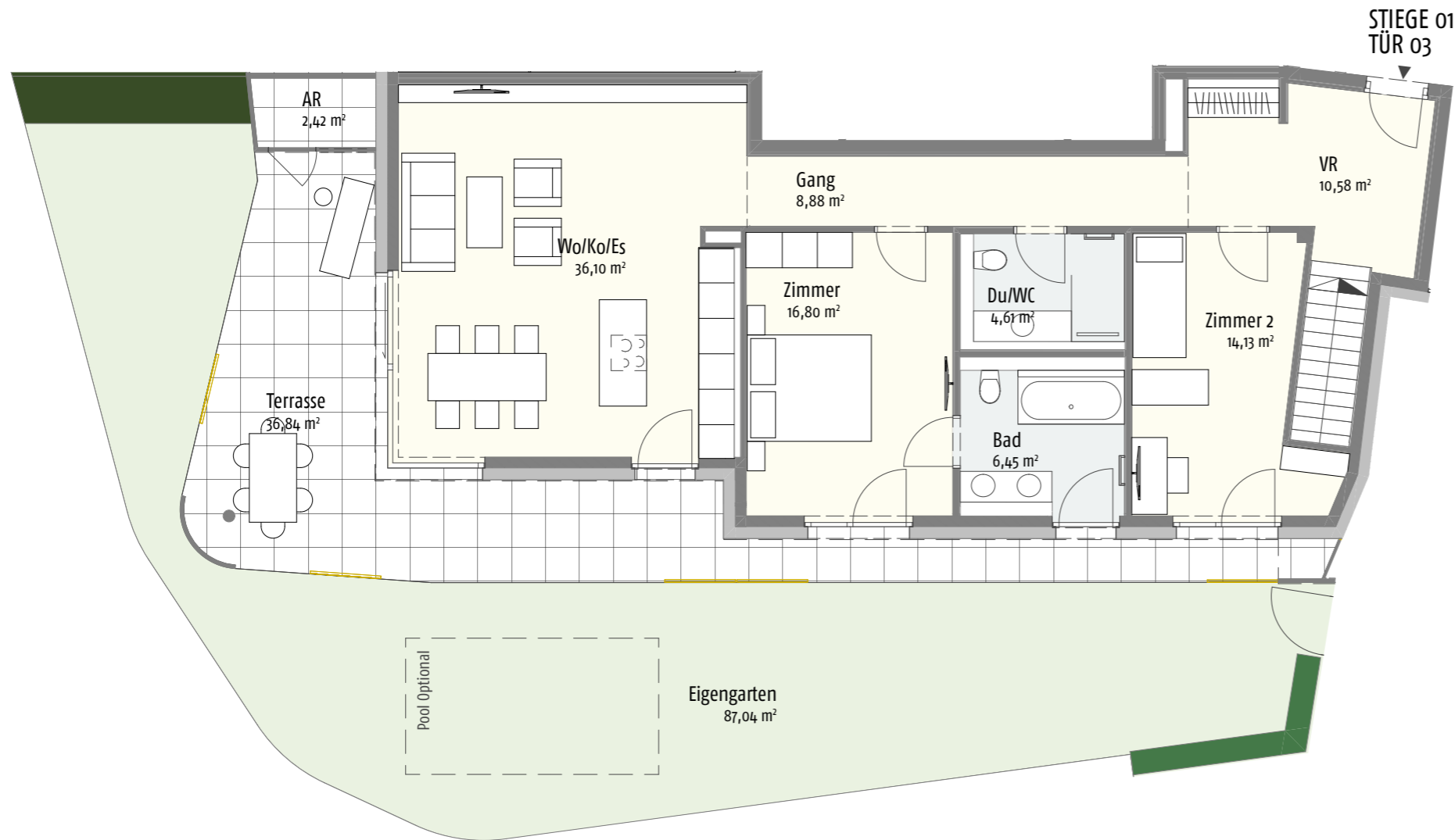
Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.



ENTWICKLUNG DURCH



## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 STIEGE 01 | TÜR 03 | EIGENGARTEN



STIEGE 01



FASSADENANSICHT

Wohnfläche:	97,55 m <sup>2</sup>
Terrasse + AR:	39,26 m <sup>2</sup>
NNF:	136,81 m <sup>2</sup>
Keller:	6,68 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	39,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	89,09 m <sup>2</sup>