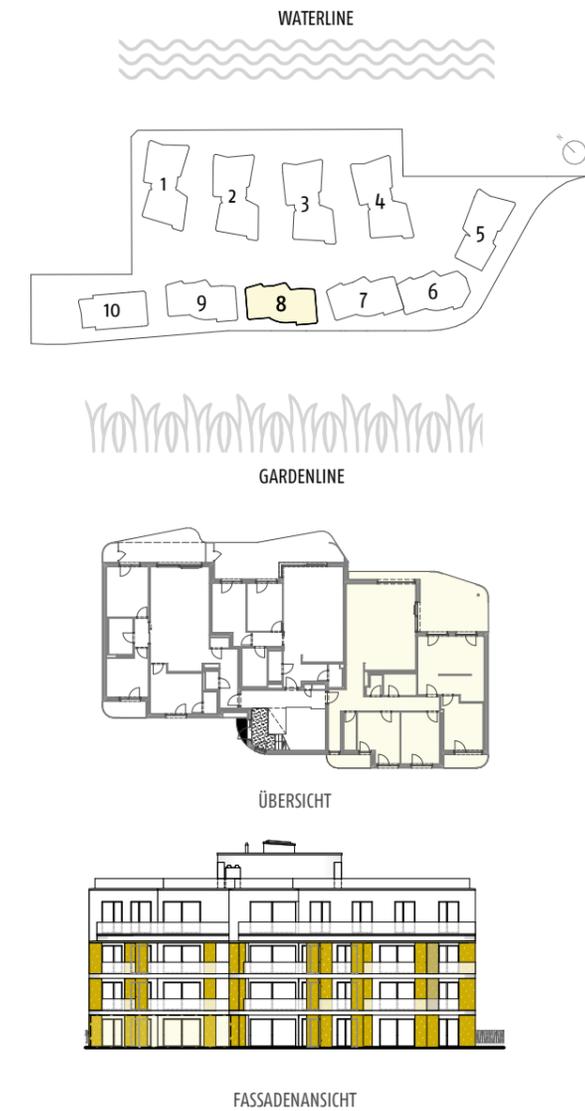
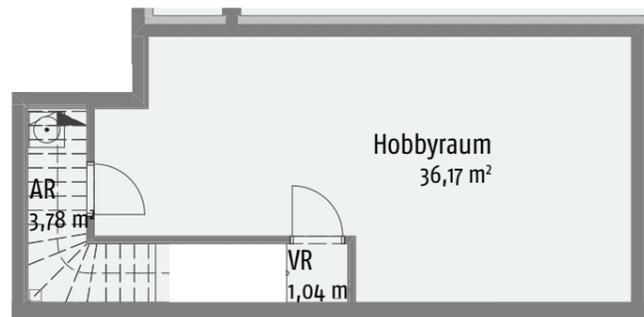


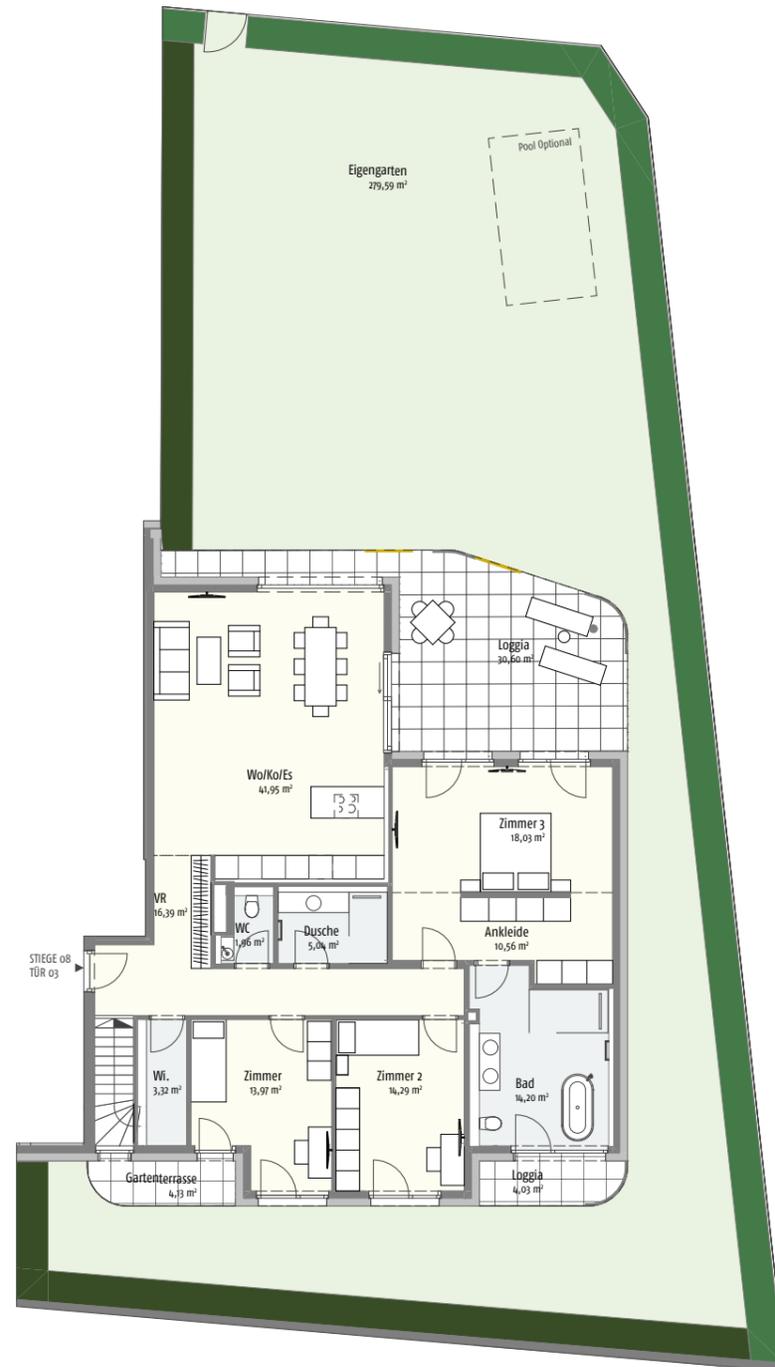
## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 STIEGE 08 | TÜR 03 | ERDGESCHOSS



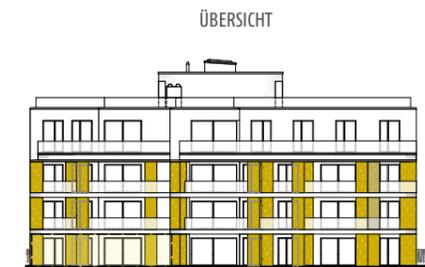
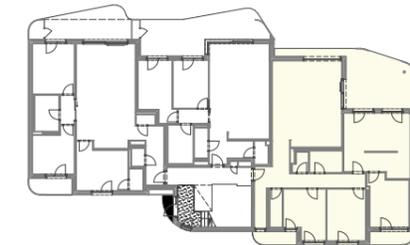
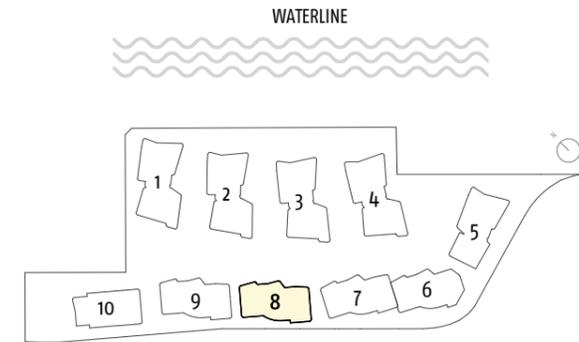
Wohnfläche:	139,71 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	34,63 m <sup>2</sup>
NNF:	174,34 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4,13 m <sup>2</sup>
Keller:	12,39 m <sup>2</sup>
Hobby + AR + VR:	40,99 m <sup>2</sup>
Eigengarten:	279,59 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.





## KUCHELAUER HAFENSTRASSE 98 STIEGE 08 | TÜR 03 | EIGENGARTEN



Wohnfläche:	139,71 m <sup>2</sup>
Loggia + AR:	34,63 m <sup>2</sup>
NNF:	174,34 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4,13 m <sup>2</sup>
Keller:	12,39 m <sup>2</sup>
Hobby +AR + VR:	40,99 m <sup>2</sup>
Eingarten:	279,59 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.